

Стоимость работ в отделении по Республике Татарстан

1. Комплекс работ по подготовке документов (технический план и технический паспорт) на здания и помещения по заявкам физических лиц (Приказ №26-ОД от 20.02.2012)

Наименование работ	До 20 рабочих дней (коэф.1,0) с НДС							
	До 40 кв.м.	40-60	60-80	80-100	100-200	200-300	300-400	Свыше 400 рассчитывается индивидуально
Помещение/квартира	2074,75	2109,66	2144,58	2179,49	2307,50	2423,87	2842,83	-
Индивидуальный жилой дом	-	-	5875,40	5998,41	6456,94	6915,47	7449,63	-

Наименование работ	До 5 рабочих дней (коэф.1,5) с НДС							
	До 40 кв.м.	40-60	60-80	80-100	100-200	200-300	300-400	Свыше 400 рассчитывается индивидуально
Помещение/квартира	3112,12	3164,49	3216,87	3269,23	3461,25	3635,80	4264,24	-
Индивидуальный жилой дом	-	-	8813,10	8997,61	9685,41	10373,20	11174,44	-

2. Стоимость работ по технической инвентаризации жилищного фонда с изготовлением технического паспорта для физических лиц (Приказ №169-ОД от 28.10.2009)

Наименование работ	До 30 рабочих дней (коэф.1,0) (с НДС/без НДС)							
	До 40 кв.м.	40-60	60-80	80-100	100-200	200-300	300-400	Свыше 400 рассчитывается индивидуально
Квартира	542,42/ 640,06	572,01/ 674,97	601,60/ 709,89	631,19/ 744,80	739,67/ 872,81	838,29/ 989,18	1193,34/ 1408,14	-
Индивидуальный жилой дом	-	-	1767,40/ 2085,53	1871,64/ 2208,54	2260,23/ 2667,07	2648,81/ 3125,60	3101,49/ 3659,76	-

Наименование работ	От 5 до 10 рабочих дней (коэф.1,5) (с НДС/без НДС)							
	До 40 кв.м.	40-60	60-80	80-100	100-200	200-300	300-400	Свыше 400 рассчитывается индивидуально
Квартира	813,63/ 960,08	858,01/ 1012,45	902,40/ 1064,83	946,78/ 1117,21	1109,50/ 1309,21	1257,43/ 1483,77	1790,01/ 2112,21	-
Индивидуальный жилой дом	-	-	2651,10/ 3128,30	2807,47/ 3312,80	3390,35/ 4000,61	3973,22/ 4688,40	4652,24/ 5489,63	-

2.1. Стоимость дополнительного экземпляра тех.паспорта

До 15 рабочих дней (коэф.1,0) (с НДС/без НДС)

На квартиру независимо от площади	73,96/87,27
-----------------------------------	-------------

На индивидуальный жилой дом независимо от площади	147,94/174,57
До 3 рабочих дней(коэф.1,5)(с НДС/без НДС)	
На квартиру независимо от площади	110,94/130,91
На индивидуальный жилой дом независимо от площади	221,92/261,85

2.2.Стоимость технической инвентаризации индивидуальных гаражей или гаражных боксов(с НДС)

Наименование работ	Срок изготовления	
	Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта на гараж/гаражный бокс(без постановки на кадастровый учет)	До 30 рабочих дней (коэф.1,0)
1267,77		1901,65

2.3.Стоимость услуг ксерокопии документов (с НДС)

1 страница формата А4	3 руб.
1 страница формата А3	5,50 руб.

3.Стоимость работ по технической инвентаризации нежилых помещений, садовых(дачных)домов, объектов незавершенного строительства для физических лиц.(Приказ №31-ОД от 14.02.2011)

Наименование работ	До 30 рабочих дней (коэф.1,0)(с НДС)				
	До 100	100-200	200-300	300-400	Свыше 400 рассчитывается индивидуально
Нежилое помещение до перепланировки	1620,54	1864,93	2109,32	2353,71	-
Нежилое помещение после перепланировки	2118,05	2859,94	3601,84	4343,75	-

Наименование работ	До 15 рабочих дней (коэф.1,5)(с НДС)				
	До 100	100-200	200-300	300-400	Свыше 400 рассчитывается индивидуально
Нежилое помещение до	2430,81	2797,39	3163,98	3530,56	-

перепланировки					
Нежилое помещение после перепланировки	3177,07	4289,46	5402,76	6515,62	-

3.1.Стоимость дополнительного экземпляра тех.паспорта на помещение(с НДС)

До 15 рабочих дней(коэф.1,0)	104,74
До 3 рабочих дней(коэф.1,5)	157,11

3.2.Стоимость работ по инвентаризации садовых(дачных) домов

Наименование работ					
	До 40	40-60	60-100	100-200	200-300
Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта (без постановки на кадастровый учет)(до 30 рабочих дней коэф.1,0) руб.с НДС	2919,89	2997,85	3133,43	3462,19	3790,96
Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта (без постановки на кадастровый учет)(до 15 рабочих дней коэф.1,5) руб.с НДС	4379,83	4496,77	4700,14	5193,28	5686,44

3.3.Стоимость работ по инвентаризации объектов незавершенных строительством

Наименование работ	Площадь объекта					
	До 70	70-100	100-200	200-300	300-400	400-500
Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта ОНС (на стадии фундамента))(до 30 рабочих дней коэф.1,0) руб.с НДС	-	1885,30	2318,79	2752,30	-	-
Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта ОНС (на стадии фундамента))(до 15 рабочих дней коэф.1,5) руб.с НДС	-	2827,95	3478,18	4128,45	-	-
Техническая инвентаризация и изготовление технического	1874,54	2024,95	2499,18	2932,68	3406,92	3881,15

паспорта ОНС (на стадии этажа) (до 30 рабочих дней коэф.1,0) руб.с НДС						
Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта ОНС (на стадии этажа)(до 15 рабочих дней коэф.1,5) руб.с НДС	2811,81	3037,42	3748,77	4399,02	5110,38	5821,72

4.Стоимость работ по подготовке технического плана для физических лиц. (Приказ №25-ОД от 20.02.2012)

Срок исполнения	На здание, индивидуальный жилой дом, садовый или дачный дом, гараж, объект незавершенный строительством в руб. с НДС.	На квартиру, помещение в руб. с НДС
20 рабочих дней (коэф.1,0)	5404,09	2049,55
5 рабочих дней (коэф. 1,5)	8106,13	3074,32

5.Стоимость работ по подготовке справок для физических и юридических лиц.(Приказ №142-ОД от 08.11.2012)

5.1.Физические лица

Наименование работ	Срок изготовления		
	До 7 рабочих дней	До 3 рабочих дней (коэф.1,5)	1 рабочий день(коэф.2,0)
Справка об отсутствии строений на земельном участке (руб. с НДС),при количестве поворотных точек зем.уч. не более 5 шт.	3640,48	5460,72	7280,96

Наименование работ	Срок изготовления		
	До 7 рабочих дней	До 3 рабочих дней (коэф.1,5)	1 рабочий день(коэф.2,0)
Информационная справка на объект	360,28	540,42	720,56

недвижимость по месту требования (руб. с НДС)			
--	--	--	--

Наименование работ	Срок изготовления		
	До 7 рабочих дней	До 3 рабочих дней (коэф.1,5)	1 рабочий день(коэф.2,0)
Справка о наличии строения на земельном участке (руб. с НДС),при количестве поворотных точек зем.уч. не более 5 шт.и 1 объекта на участке(без координирования объекта)	3850,65	5775,98	7701,30

5.2.Юридические лица

Наименование работ	Срок изготовления		
	До 7 рабочих дней	До 3 рабочих дней (коэф.1,5)	1 рабочий день(коэф.2,0)
Справка об отсутствии строений на земельном участке (руб. с НДС),при количестве поворотных точек зем.уч. не более 5 шт.(свыше рассчитывается индивидуально)	3706,32	555,48	7412,64

Наименование работ	Срок изготовления	
	До 7 рабочих дней	До 3 рабочих дней (коэф.1,5)
Информационная справка на объект недвижимость по месту требования (руб. с НДС)	595,97	794,62

Наименование работ	Срок изготовления		
	До 7 рабочих дней	До 3 рабочих дней (коэф.1,5)	1 рабочий день(коэф.2,0)
Справка о наличии строения на земельном участке (руб. с НДС),при количестве поворотных точек зем.уч. не более 5 шт.и 1 объекта на участке(без координирования объекта)	3938,09	5907,14	7876,18

6.Стоимость предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах недвижимости(ОН) содержащаяся в материалах архивного фонда Отделения по РТ.

Вид документа	Рублей с НДС
Технический паспорт на объект капитального строительства, помещения (до 100 кв.м.), формат А4-1 лист	442
Технический паспорт на объект капитального строительства, помещения (от 100 до 500 кв.м.), формат А4-1 лист	392
Технический паспорт на объект капитального строительства, помещения (свыше 500 кв.м.), формат А4-1 лист	369
Поэтажный/ситуационный план, формат А4-1 лист	1008
Поэтажный/ситуационный план, иной формат -1 лист	1153
Экспликация поэтажного плана, экспликация объекта кап. строительства, помещения	956
Проектно-разрешительная документация, техническое или экспертное заключение или иная документация содержащаяся в архиве, формат А4 или иной формат- 1 лист	1008
Правоустанавливающий документ, хранящийся в материалах инвентарного дела, формат А4-1 лист	1153
Справка ,содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	3449
Справка ,содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	1891
Справка ,содержащая сведения о характеристиках объектах государственного технического учета	2452

7.Стоимость услуг по обеспечению кадастрового учета объектов недвижимости в уполномоченном органе и иные услуги (Приказ № 01-ОД от 09.01.2013)

7.1.Здание, сооружение, помещение, ОНС (До 10 рабочих дней(с НДС))

Физические лица-**585,82** рублей

Юридические лица- **844,73** рубля

Земельный участок (До 10 рабочих дней(с НДС))

Физические лица-**655,44** рубля

Юридические лица-**914,35** рублей

7.2.Стоимость услуг по получению сведений об объектах капитального строительства (До 10 рабочих дней(с НДС))

В электронном виде за каждый объект недвижимости-**300** рублей

В бумажном виде за каждый объект недвижимости-**400** рублей

8.Стоимость работ по подготовке акта обследования объекта капитального строительства для физических и юридических лиц (руб.с НДС)(Приказ №143-ОД от 08.11.2012)

Срок изготовления	Юридические лица	Физические лица
14 дней(коэф.1,0)	3583,12	3249,13
5 дней (коэф.1,5)	5374,68	4873,70
2 дня (коэф. 2,0)	7166,24	6498,26

8.Стоимость работ связанных с разработкой проектной документации для физических лиц (руб. с НДС) (Приказ № 175-ОД от 19.10.2010)

8.1.Подготовка проекта перепланировки жилых помещений

Площадь помещения	10 рабочих дней(коэф.1,0)	5 рабочих дней (коэф 1,5)
До 42,0	2500	3750
42,1-48,0	2700	4050
48,1-54,0	2800	4200
54,1-60,0	3000	4500
60,1-70,0	3200	4800
70,1-80,0	3400	5100
80,1-90,0	3600	5400
90,1-100,0	3800	5700
100,1-110,0	4000	6000
110,1-120,0	4200	6300
120,1-130,0	4400	6600

130,1-140,0	4600	6900
140,1-150,0	4800	7200
150,1-170,0	5000	7500

8.2. Расценки на отдельные виды работ по проектированию

Виды работ	Стоимость(руб с НДС)
Включение в проект перепланировки разделов ОВ(отопление, вентиляция, кондиционирование),ВК (водопровод, канализация), ЭО (электроснабжение)	600 за один раздел
Теплотехнический расчет при присоединении лоджий, балконов	2500
Расчет усиления при резке проемов в несущих конструкциях	2500 за один проем
Подготовка технического заключения по результатам выполненной перепланировки(5 рабочих дней)	30 руб. за 1 кв.м., но не менее 3500 руб. за один объект

9.Стоимость различных услуг оказываемых отделением по РТ

Наименование услуги	Стоимость с НДС	Сроки Рабочих дней
Подготовка межевого плана по земельным участкам, предназначенным для ИЖС, личного подсобного хозяйства (городские населенные пункты)	4800	До 20
Подготовка межевого плана по земельным участкам, предназначенным для ИЖС, личного подсобного хозяйства (сельские населенные пункты)	4100	До 20
Подготовка межевого плана по земельным участкам, предназначенным для ИЖС, личного подсобного хозяйства (вне границ населенных пунктов)	5300	До 20
Подготовка межевого плана по земельным участкам, предназначенным для садоводства и дачного хозяйства (городские населенные пункты)	4600	До 20
Подготовка межевого плана по земельным участкам, предназначенным для садоводства и дачного хозяйства	3800	До 20

(сельские населенные пункты)		
Подготовка межевого плана по земельным участкам, предназначенным для садоводства и дачного хозяйства (вне границ населенных пунктов)	5100	До 20
Подготовка межевого плана по земельным участкам, предназначенным для гаражного строительства (городские населенные пункты)	4300	До 20
Подготовка межевого плана по земельным участкам, предназначенным для гаражного строительства (сельские населенные пункты)	3600	До 20
Подготовка межевого плана по земельным участкам, предназначенным для гаражного строительства (вне границ населенных пунктов)	4700	До 20
Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане	4000	До 20
Установление границ на местности (до 5 точек)	3000	До 20
Установление границ на местности (более 5 точек)	600/шт	До 20
Подготовка межевого плана по результатам утвержденной схемы расположения зем. участка на кадастровом плане ,подготовленной ранее отделением по РТ	2500	До 20
Агентские услуги по сопровождению регистрации земельных участков в Управлении «Росреестра» по РТ	От 5000	До 30
Получение отделением по РТ сведений из Единого гос.реестра прав на недвижимое имущество (1 экз.)	380	До 10
Получение отделением по РТ кадастрового плана территории (1 экз.)	500	До 10